ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2012

Marché du neuf

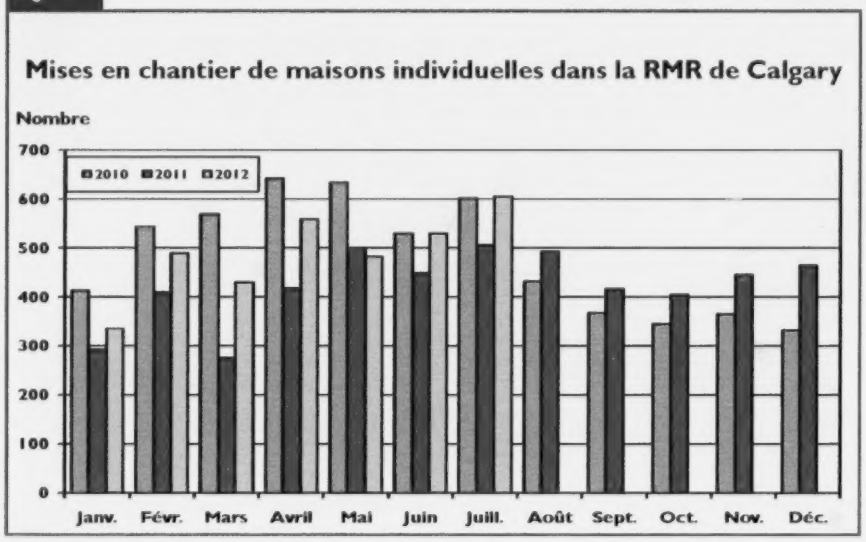
Hausse des mises en chantier d'habitations à Calgary en juillet

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 910 logements ont été commencés en juillet 2012, soit 38 % de plus que les 658 dénombrés à pareil mois l'an dernier. Après sept mois d'activité, le nombre total de mises en chantier d'habitations a augmenté de 90 % : il est passé de 4 188 en juillet 2011 à 7 954 au même mois cette année.

Les fondations de 606 maisons individuelles ont été coulées dans la RMR de Calgary en juillet 2012, ce qui représente une hausse de 20 % par rapport aux 507 maisons commencées à la période correspondante un an

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Calgary

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

17 Mis es en chantier

18 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

25 Prix moyen

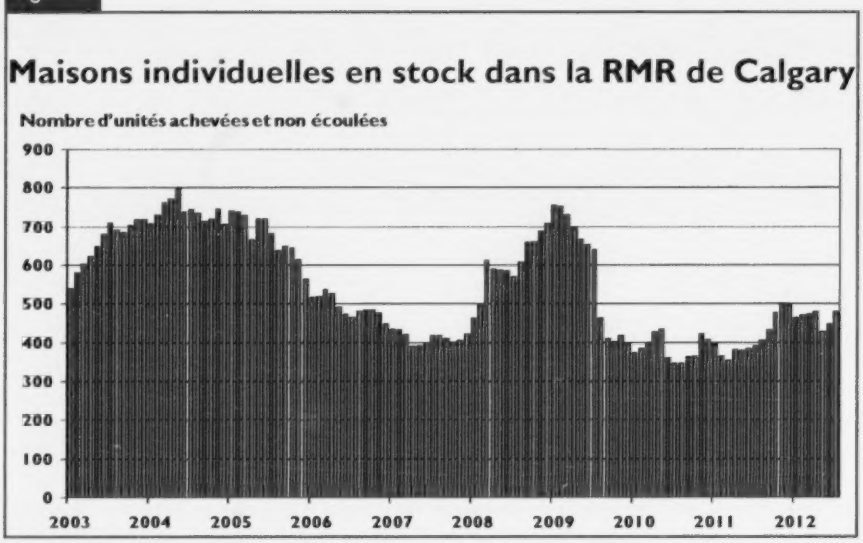
26 Activité au MLS®

27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

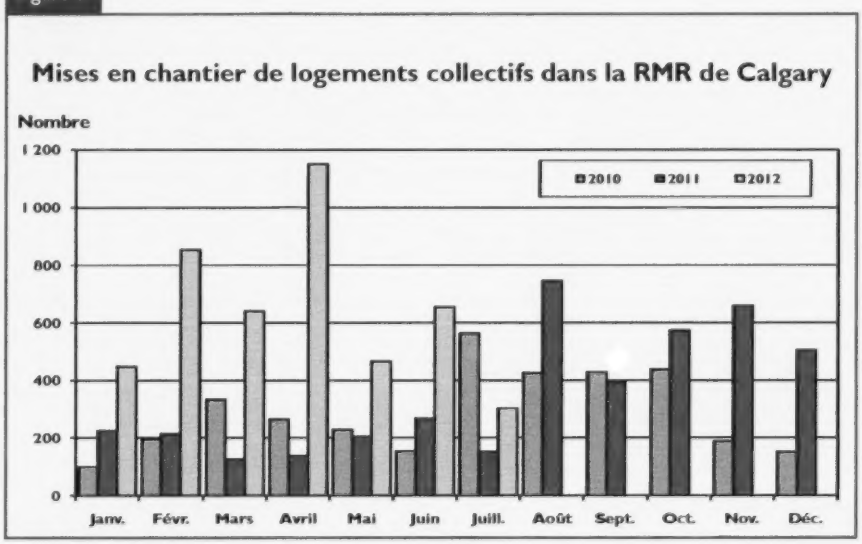
auparavant. La croissance économique, la création d'emplois et le solde migratoire élevé continuent de favoriser la demande de logements neufs à Calgary. Dans les centres qui constituent la RMR, une baisse des mises en chantier de maisons individuelles a été enregistrée à Airdrie d'une année sur l'autre en juillet, tandis qu'une hausse a été relevée à Cochrane et dans le comté de Rocky View. De janvier à juillet 2012, il s'est commencé 3 436 maisons individuelles dans la RMR de Calgary, soit 20 % de plus que les 2 857 commencées à la même période en 2011.

Les stocks de maisons individuelles achevées mais non écoulées se sont accrus de 22 % en juillet, passant de 392, en 2011, à 479, en 2012. Malgré son augmentation d'une année à l'autre, le niveau des stocks était encore inférieur à la moyenne de 553 unités affichée pour la période de 2002 à 2011. Le nombre d'unités en stock relevé en juillet est monté par rapport à celui du mois de juin, étant donné que le rythme des achèvements a excédé celui d'écoulement. En effet, 529 maisons individuelles ont été achevées en juillet, et 498 ont été écoulées. De ces 498 maisons, 427 ont trouvé preneur au moment de leur achèvement, alors que le reste était déjà en stock le mois précédent.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées, qui subit moins l'influence des valeurs extrêmes que le prix moyen, s'est hissé à 499 900 $ en juillet; c'est 8 % de plus qu'à pareil mois en 2011, où il avait atteint 463 637 $. Au 31 juillet, le prix médian des unités écoulées avait augmenté de 2 % en glissement annuel et s'établissait à 465 838 $. Il convient toutefois de signaler que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel le prix a été négocié.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier s'est chiffré à 304 unités en juillet, contre 151 à pareil mois l'an dernier. Contrairement aux mois précédents, les jumelés et les maisons en rangée ont constitué la plus grande part des logements collectifs commencés. Au total, 116 jumelés et 150 maisons en rangée ont été mis en chantier dans la RMR de Calgary en juillet, mais seulement 38 appartements ont été commencés. De ces 38 appartements, 34 sont situés à Airdrie. Durant les sept premiers mois de l'année, le nombre de mises en

Figure 3

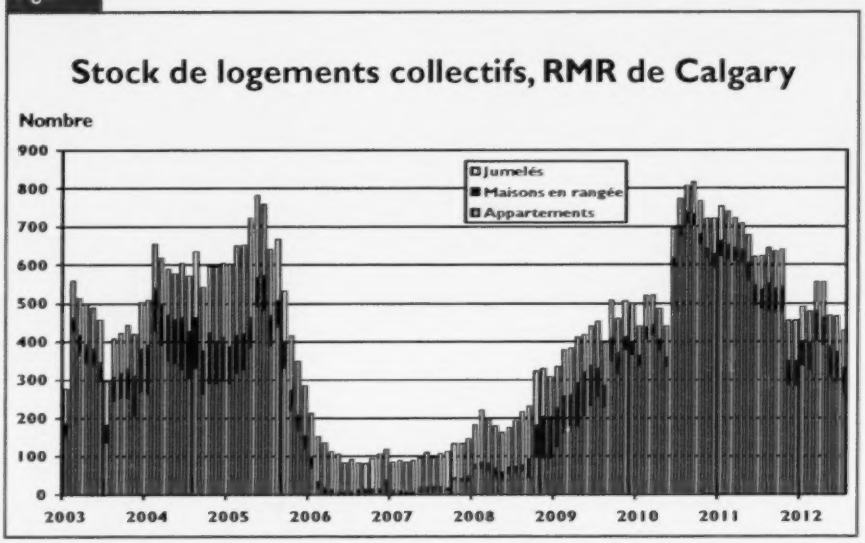


Source : SCHL

chantier de logements collectifs a augmenté dans la RMR de Calgary et s'est établi à 4 518, alors qu'il s'était fixé à 1 331 à la même période en 2011.

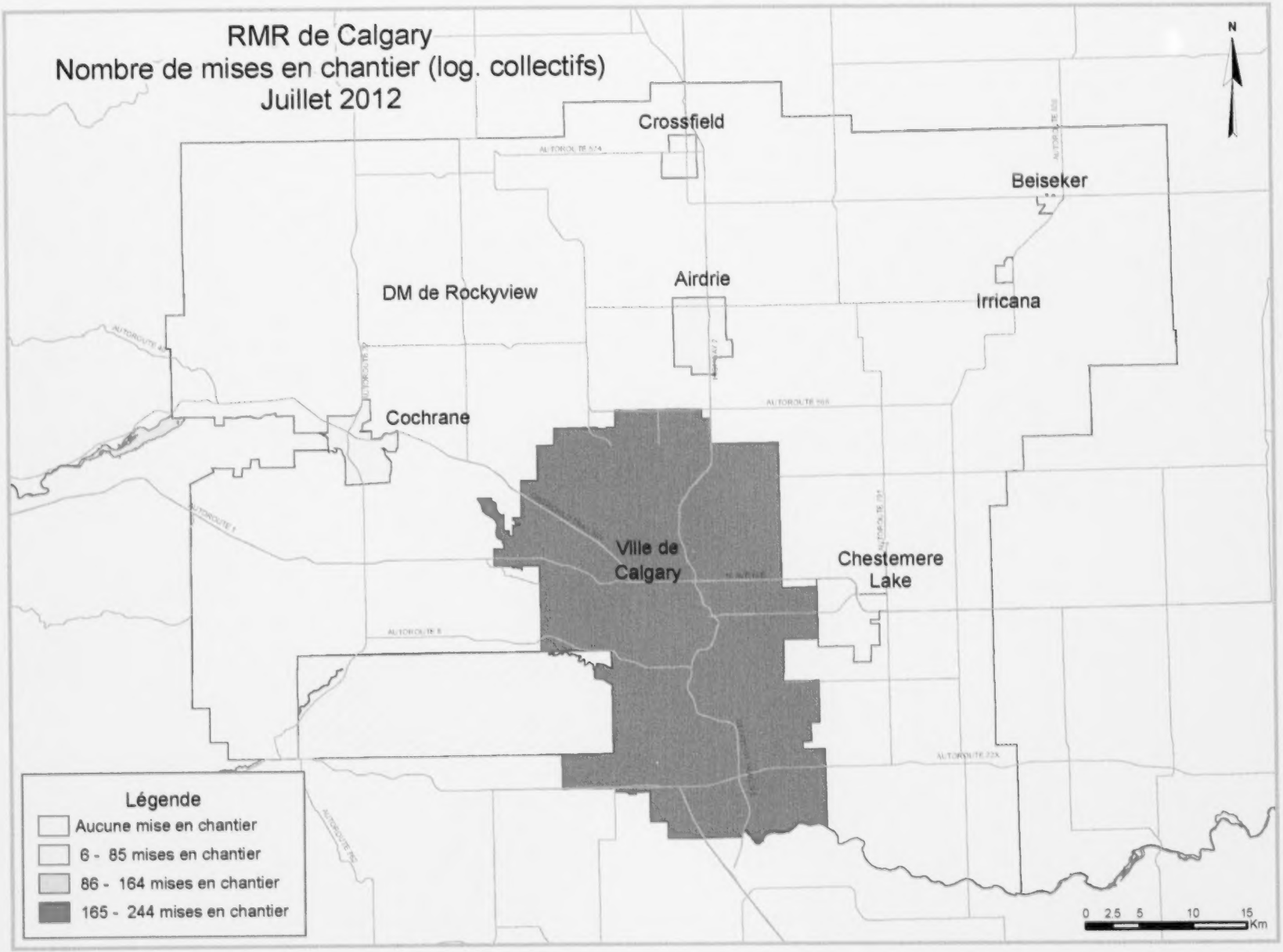
Toujours dans le segment des collectifs, le nombre de logements en construction est monté de 59 % en juillet : il est passé de 4 565, en 2011, à 7 266, en 2012. À la fin de 2011 et au premier semestre de 2012, le nombre de mises en chantier d'ensembles de logements collectifs s'est accru. Cette augmentation a surtout été observée du côté des appartements. Ainsi, le volume d'appartements en construction a crû pour atteindre 5 208 en juillet, ce qui constitue une progression de 70 % comparativement au même mois un an auparavant. Le nombre de jumelés et de maisons en rangée en construction a aussi augmenté d'une année sur l'autre, et ce, de 14 % et de 56 %, respectivement. Par contre, les stocks de logements collectifs ont baissé de

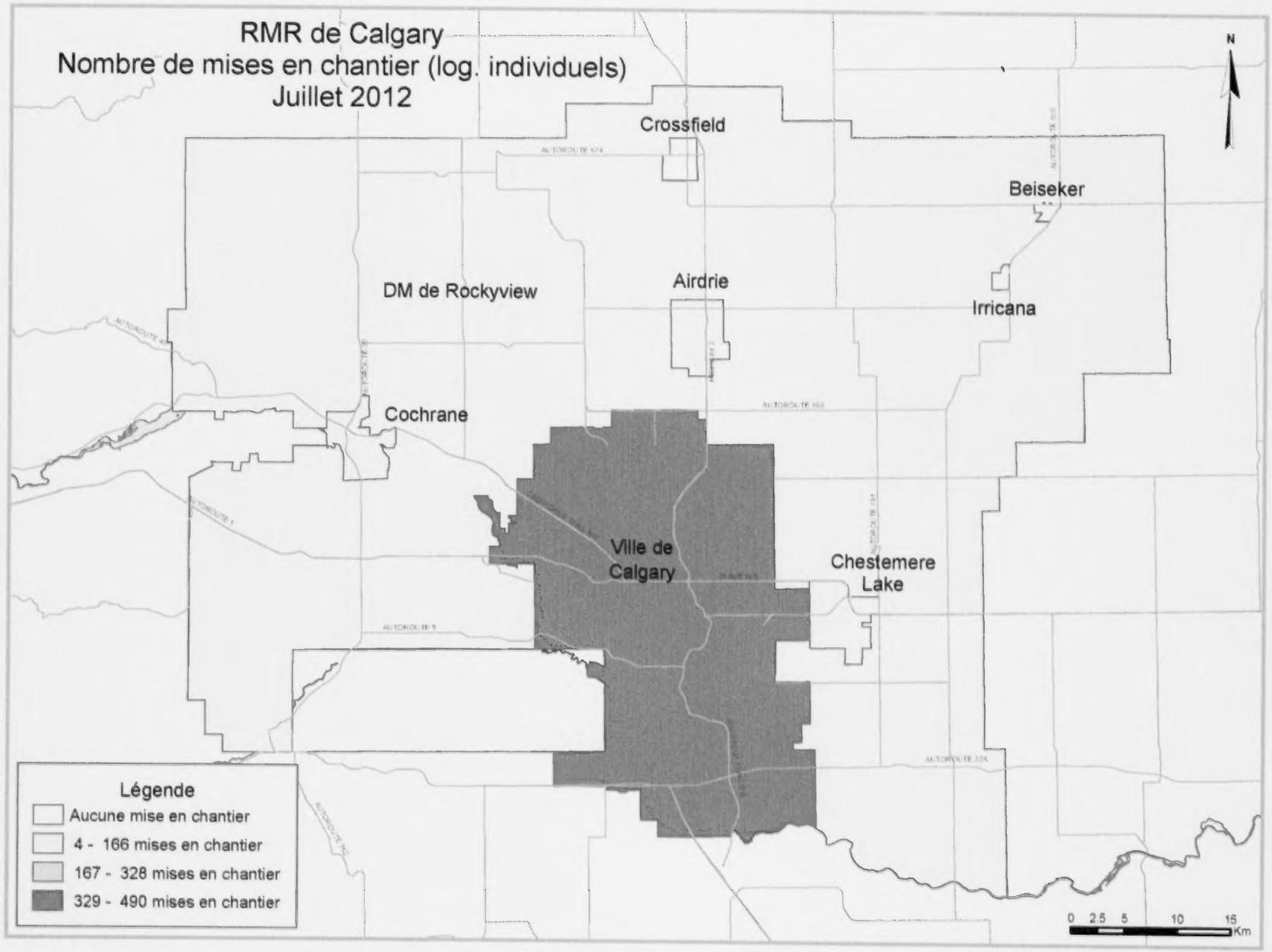
Figure 4

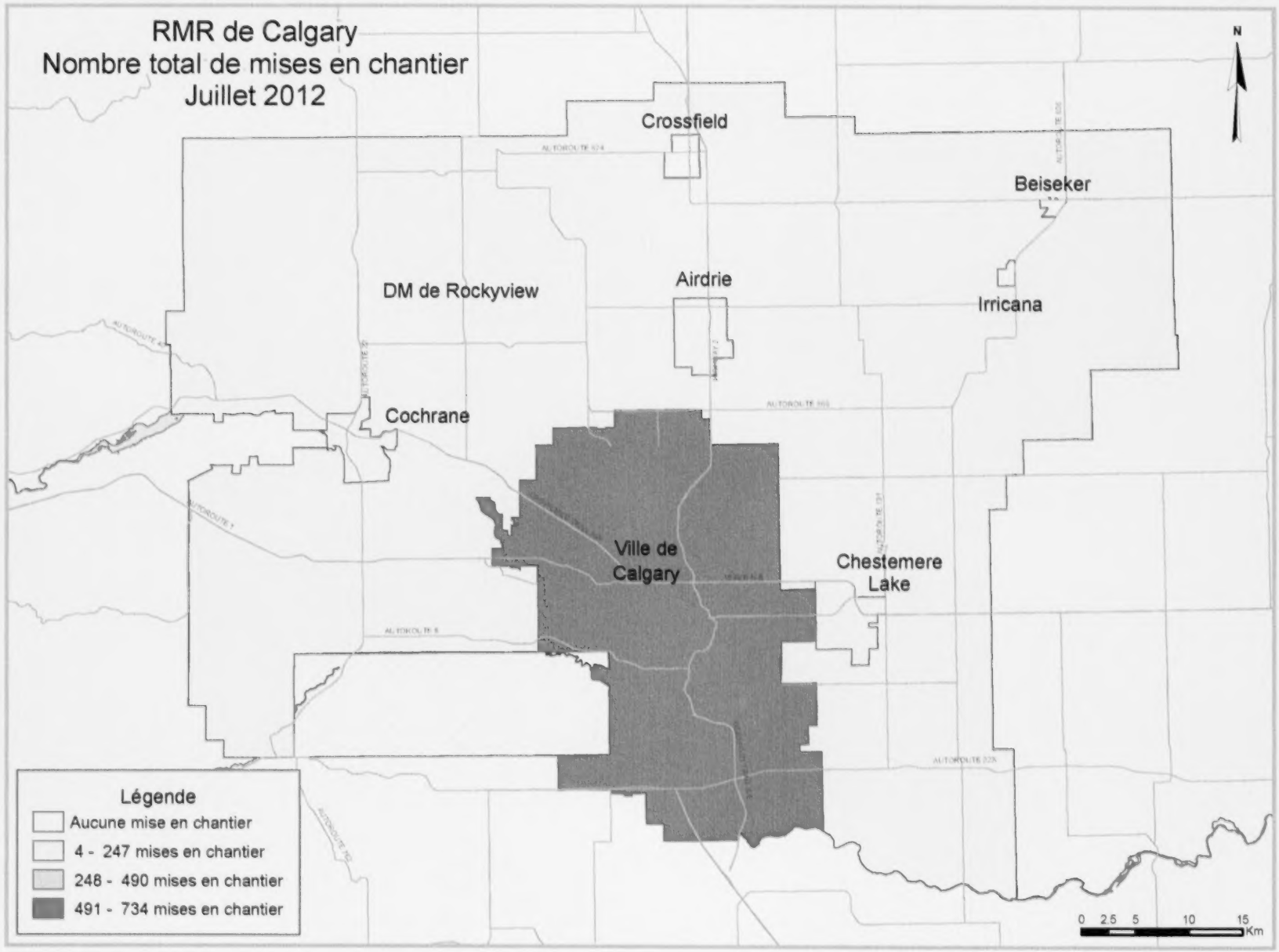


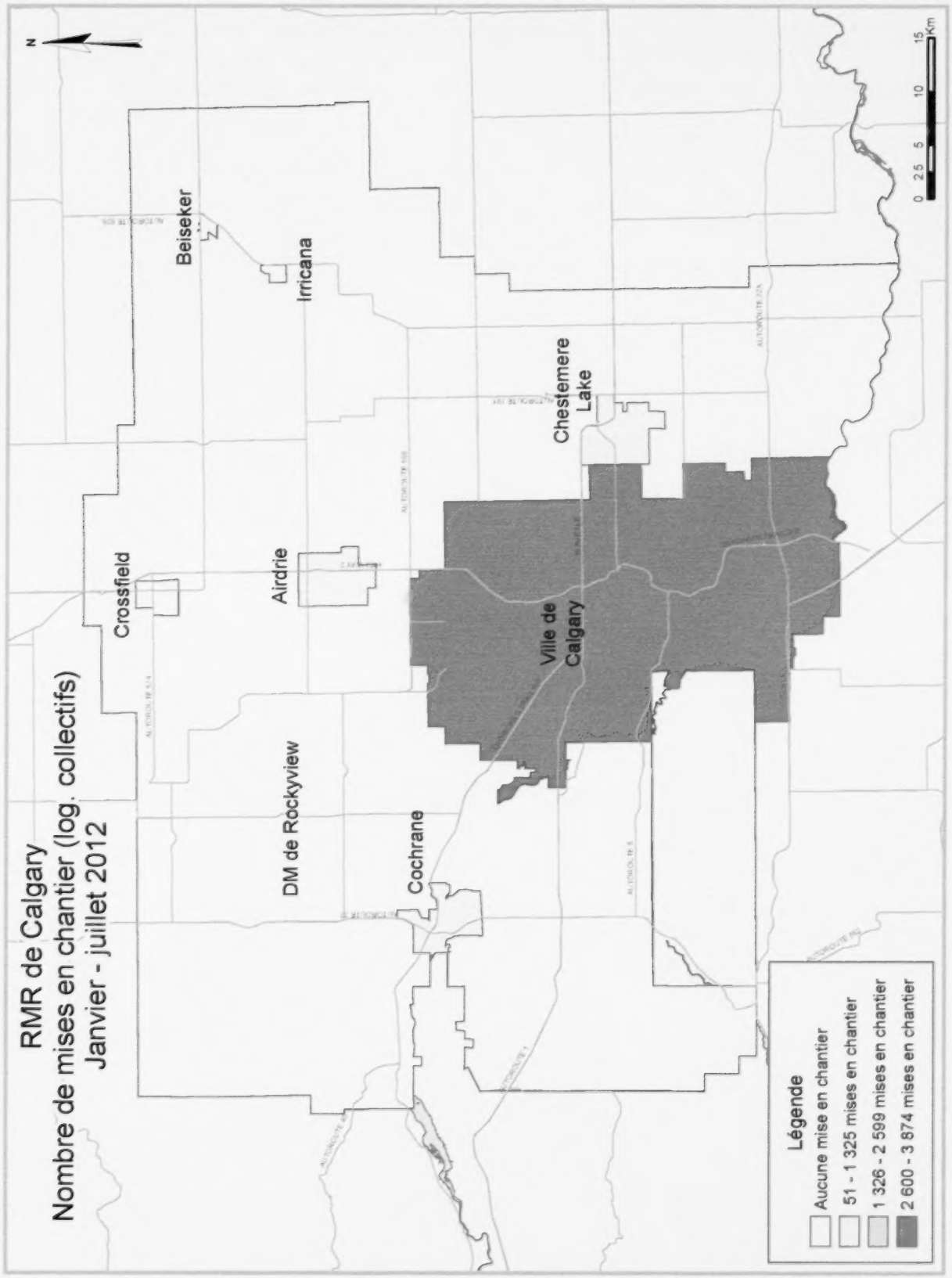
Source : SCHL

31 % : ils se sont chiffrés à 429 en juillet 2012, alors qu'ils s'établissaient à 625 douze mois plus tôt. Cette réduction était entièrement attribuable à la diminution du nombre d'appartements sur le marché. Même si le niveau des stocks est inférieur à celui enregistré il y a un an, le nombre d'unités achevées mais non écoulées pourrait monter dans les mois à venir, à mesure que s'achèveront les unités en construction.

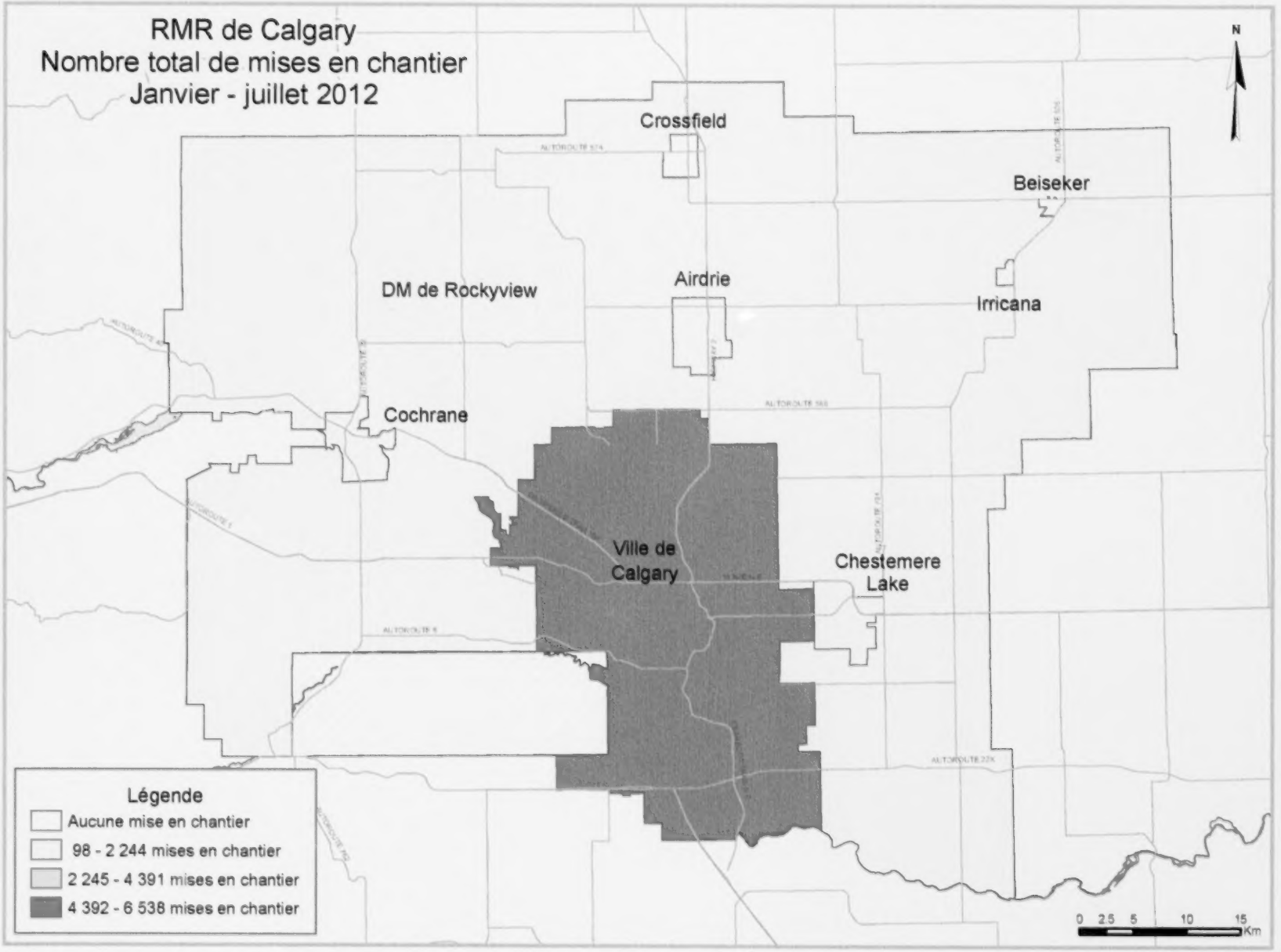

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 85 mises en chantier
86 - 164 mises en chantier
165 - 244 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2012
N
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 166 mises en chantier
167 - 328 mises en chantier
329 - 490 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2012
N
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 247 mises en chantier
248 - 490 mises en chantier
491 - 734 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2012
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
51 - 1 325 mises en chantier
1 326 - 2 599 mises en chantier
2 600 - 3 874 mises en chantier

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2012
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
47 - 919 mises en chantier
920 - 1 791 mises en chantier
1 792 - 2 664 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2012
N
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
98 - 2 244 mises en chantier
2 245 - 4 391 mises en chantier
4 392 - 6 538 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2012	606	116	0	0	150	38	0	0	910
Juillet 2011	507	84	0	0	55	12	0	0	658
Variation en %	19,5	38,1	s.o.	s.o.	172,7	**	s.o.	s.o.	38,3
Cumul 2012	3 436	588	40	0	992	2 505	0	393	7 954
Cumul 2011	2 857	472	4	0	565	241	0	49	4 188
Variation en %	20,3	24,6	**	s.o.	75,6	**	s.o.	**	89,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2012	3 051	722	40	0	1 296	4 226	0	982	10 317
Juillet 2011	2 776	620	25	0	863	2 691	0	366	7 341
Variation en %	9,9	16,5	60,0	s.o.	50,2	57,0	s.o.	168,3	40,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2012	529	94	0	0	91	119	0	0	833
Juillet 2011	312	66	0	0	31	51	0	0	460
Variation en %	69,6	42,4	s.o.	s.o.	193,5	133,3	s.o.	s.o.	81,1
Cumul 2012	3 084	502	10	0	674	1 023	0	45	5 338
Cumul 2011	2 518	392	0	0	598	213	2	124	3 847
Variation en %	22,5	28,1	s.o.	s.o.	12,7	**	-100,0	-63,7	38,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2012	479	98	4	0	63	264	0	0	908
Juillet 2011	392	88	0	0	49	488	0	0	1 017
Variation en %	22,2	11,4	s.o.	s.o.	28,6	-45,9	s.o.	s.o.	-10,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2012	498	90	0	0	98	115	0	0	801
Juillet 2011	304	53	0	0	35	58	0	0	450
Variation en %	63,8	69,8	s.o.	s.o.	180,0	98,3	s.o.	s.o.	78,0
Cumul 2012	3 103	509	8	0	670	973	0	0	5 263
Cumul 2011	2 533	397	0	0	585	319	2	30	3 866
Variation en %	22,5	28,2	s.o.	s.o.	14,5	**	-100,0	-100,0	36,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Juillet 2012	490	110	0	0	130	4	0	0	734
Juillet 2011	392	72	0	0	50	12	0	0	526
Airdrie									
Juillet 2012	62	4	0	0	16	34	0	0	116
Juillet 2011	77	2	0	0	0	0	0	0	79
Beiseker									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2011	6	4	0	0	5	0	0	0	15
Cochrane									
Juillet 2012	26	2	0	0	4	0	0	0	32
Juillet 2011	18	6	0	0	0	0	0	0	24
Crossfield									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Juillet 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Calgary (RMR)									
Juillet 2012	606	116	0	0	150	38	0	0	910
Juillet 2011	507	84	0	0	55	12	0	0	658

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Juillet 2012	2 399	646	40	0	1 110	3 802	0	982	8 979
Juillet 2011	2 270	538	19	0	734	2 614	0	366	6 541
Airdrie									
Juillet 2012	343	36	0	0	98	344	0	0	821
Juillet 2011	290	20	6	0	80	45	0	0	441
Beiseker									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2012	43	2	0	0	72	0	0	0	117
Juillet 2011	51	4	0	0	11	0	0	0	66
Cochrane									
Juillet 2012	134	34	0	0	16	80	0	0	264
Juillet 2011	104	52	0	0	38	32	0	0	226
Crossfield									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2012	132	4	0	0	0	0	0	0	136
Juillet 2011	61	6	0	0	0	0	0	0	67
Calgary (RMR)									
Juillet 2012	3 051	722	40	0	1 296	4 226	0	982	10 317
Juillet 2011	2 776	620	25	0	863	2 691	0	366	7 341

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2012	421	80	0	0	75	119	0	0	695
Juillet 2011	217	62	0	0	12	8	0	0	299
Airdrie									
Juillet 2012	52	8	0	0	8	0	0	0	68
Juillet 2011	43	2	0	0	19	0	0	0	64
Beiseker									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Cochrane									
Juillet 2012	27	6	0	0	8	0	0	0	41
Juillet 2011	21	2	0	0	0	43	0	0	66
Crossfield									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juillet 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Calgary (RMR)									
Juillet 2012	529	94	0	0	91	119	0	0	833
Juillet 2011	312	66	0	0	31	51	0	0	460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2012	419	92	4	0	57	248	0	0	820
Juillet 2011	335	84	0	0	48	488	0	0	955
Airdrie									
Juillet 2012	31	2	0	0	1	0	0	0	34
Juillet 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Beiseker									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2012	5	0	0	0	3	0	0	0	8
Juillet 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Juillet 2012	22	4	0	0	2	16	0	0	44
Juillet 2011	30	4	0	0	1	0	0	0	35
Crossfield									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Calgary (RMR)									
Juillet 2012	479	98	4	0	63	264	0	0	908
Juillet 2011	392	88	0	0	49	488	0	0	1 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2012	390	76	0	0	82	115	0	0	663
Juillet 2011	216	49	0	0	16	15	0	0	296
Airdrie									
Juillet 2012	52	8	0	0	8	0	0	0	68
Juillet 2011	43	2	0	0	19	0	0	0	64
Beiseker									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2012	9	0	0	0	2	0	0	0	11
Juillet 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Cochrane									
Juillet 2012	27	6	0	0	6	0	0	0	39
Juillet 2011	15	2	0	0	0	43	0	0	60
Crossfield									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juillet 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Calgary (RMR)									
Juillet 2012	498	90	0	0	98	115	0	0	801
Juillet 2011	304	53	0	0	35	58	0	0	450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Calgary (ville)	490	392	110	72	130	50	4	12	734	526	39,5
Airdrie	62	77	4	2	16	0	34	0	116	79	46,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	6	0	4	0	5	0	0	4	15	-73,3
Cochrane	26	18	2	6	4	0	0	0	32	24	33,3
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	24	14	0	0	0	0	0	0	24	14	71,4
Calgary (RMR)	606	507	116	84	150	55	38	12	910	658	38,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	2 664	2 203	504	386	851	511	2 519	290	6 538	3 390	92,9
Airdrie	400	371	40	32	122	26	299	0	861	429	100,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	47	54	4	4	47	5	0	0	98	63	55,6
Cochrane	181	138	40	56	12	21	80	0	313	215	45,6
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	144	91	0	0	0	0	0	0	144	91	58,2
Calgary (RMR)	3 436	2 857	588	478	1 032	563	2 898	290	7 954	4 188	89,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Calgary (ville)	130	50	0	0	4	12	0	0
Airdrie	16	0	0	0	34	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	150	55	0	0	38	12	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	851	511	0	0	2 126	241	393	49
Airdrie	122	26	0	0	299	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	47	5	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	21	0	0	80	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 032	563	0	0	2 505	241	393	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Calgary (ville)	600	464	134	62	0	0	734	526
Airdrie	66	79	50	0	0	0	116	79
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	10	0	5	0	0	4	15
Cochrane	28	24	4	0	0	0	32	24
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	24	14	0	0	0	0	24	14
Calgary (RMR)	722	591	188	67	0	0	910	658

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	3 208	2 589	2 937	752	393	49	6 538	3 390
Airdrie	440	401	421	28	0	0	861	429
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	51	58	47	5	0	0	98	63
Cochrane	221	194	92	21	0	0	313	215
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	144	91	0	0	0	0	144	91
Calgary (RMR)	4 064	3 333	3 497	806	393	49	7 954	4 188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Calgary (ville)	421	217	80	62	75	12	119	8	695	299	132,4
Airdrie	52	43	8	2	8	19	0	0	68	64	6,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Cochrane	27	21	6	2	8	0	0	43	41	66	-37,9
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	20	24	0	0	0	0	0	0	20	24	-16,7
Calgary (RMR)	529	312	94	66	91	31	119	51	833	460	81,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	2 396	1 754	406	342	534	433	1 036	262	4 372	2 791	56,6
Airdrie	367	419	38	16	121	97	0	0	526	532	-1,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	51	59	16	0	11	20	0	0	78	79	-1,3
Cochrane	142	137	42	26	16	36	32	75	232	274	-15,3
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	127	149	2	16	0	6	0	0	129	171	-24,6
Calgary (RMR)	3 084	2 518	504	400	682	592	1 068	337	5 338	3 847	38,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Calgary (ville)	75	12	0	0	119	8	0	0
Airdrie	8	19	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	0	0	0	0	43	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	91	31	0	0	119	51	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	534	433	0	0	991	138	45	124
Airdrie	121	97	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	20	0	0	0	0	0	0
Cochrane	16	36	0	0	32	75	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	6	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	682	592	0	0	1 023	213	45	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Calgary (ville)	501	279	194	20	0	0	695	299
Airdrie	60	45	8	19	0	0	68	64
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	7	0	0	0	0	9	7
Cochrane	33	23	8	43	0	0	41	66
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	20	24	0	0	0	0	20	24
Calgary (RMR)	623	378	210	82	0	0	833	460

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	2 804	2 090	1 523	575	45	126	4 372	2 791
Airdrie	411	433	115	99	0	0	526	532
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	67	59	11	20	0	0	78	79
Cochrane	184	163	48	111	0	0	232	274
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	129	165	0	6	0	0	129	171
Calgary (RMR)	3 596	2 910	1 697	811	45	126	5 338	3 847

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Juillet 2012	32	8,3	80	20,7	110	28,5	55	14,2	109	28,2	386	514 064	635 321
Juillet 2011	11	5,1	72	33,3	54	25,0	20	9,3	59	27,3	216	487 053	612 282
Cumul 2012	296	12,3	695	28,9	548	22,8	285	11,9	581	24,2	2 405	481 000	593 391
Cumul 2011	213	12,1	520	29,5	467	26,5	180	10,2	382	21,7	1 762	476 472	575 681
Airdrie													
Juillet 2012	16	31,4	24	47,1	9	17,6	2	3,9	0	0,0	51	387 000	399 631
Juillet 2011	5	11,6	25	58,1	9	20,9	1	2,3	3	7,0	43	429 900	449 997
Cumul 2012	96	26,3	184	50,4	53	14,5	21	5,8	11	3,0	365	395 000	414 133
Cumul 2011	145	34,2	176	41,5	78	18,4	18	4,2	7	1,7	424	390 950	405 821
Beiseker													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Juillet 2012	0	0,0	2	22,2	3	33,3	4	44,4	0	0,0	9	--	--
Juillet 2011	1	14,3	1	14,3	5	71,4	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	7	14,3	13	26,5	19	38,8	10	20,4	49	556 900	623 308
Cumul 2011	4	6,7	9	15,0	17	28,3	13	21,7	17	28,3	60	552 435	580 517
Cochrane													
Juillet 2012	2	7,4	14	51,9	7	25,9	3	11,1	1	3,7	27	408 500	448 434
Juillet 2011	3	20,0	5	33,3	7	46,7	0	0,0	0	0,0	15	436 200	421 720
Cumul 2012	26	18,6	51	36,4	40	28,6	17	12,1	6	4,3	140	435 700	452 448
Cumul 2011	25	19,1	51	38,9	38	29,0	11	8,4	6	4,6	131	434 200	448 094
Crossfield													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Juillet 2012	3	15,0	5	25,0	2	10,0	2	10,0	8	40,0	20	569 250	790 050
Juillet 2011	6	26,1	1	4,3	4	17,4	3	13,0	9	39,1	23	568 300	721 006
Cumul 2012	17	13,4	30	23,6	20	15,7	12	9,4	48	37,8	127	529 500	693 228
Cumul 2011	31	21,1	20	13,6	23	15,6	16	10,9	57	38,8	147	547 200	630 927
Calgary (RMR)													
Juillet 2012	53	10,8	125	25,4	131	26,6	66	13,4	118	23,9	493	499 900	605 081
Juillet 2011	26	8,6	104	34,2	79	26,0	24	7,9	71	23,4	304	463 637	584 438
Cumul 2012	435	14,1	968	31,4	674	21,8	354	11,5	656	21,3	3 087	465 838	570 327
Cumul 2011	418	16,6	776	30,7	623	24,7	238	9,4	469	18,6	2 524	455 962	543 857

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2012

Sous-marché	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	635 321	612 282	3,8	593 391	575 681	3,1
Airdrie	399 631	449 997	-11,2	414 133	405 821	2,0
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	--	s.o.	623 308	580 517	7,4
Cochrane	448 434	421 720	6,3	452 448	448 094	1,0
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	790 050	721 006	9,6	693 228	630 927	9,9
Calgary (RMR)	605 081	584 438	3,5	570 327	543 857	4,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Juillet 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 825	3 567	3 675	49,7	394 655	3,3	403 647
	Février	1 917	0,2	1 961	3 995	3 972	49,4	400 879	3,0	408 679
	Mars	2 273	-7,1	1 814	4 375	3 562	50,9	398 836	-1,7	398 235
	Avril	2 087	-12,4	1 835	4 184	3 594	51,1	411 875	4,0	402 693
	Mai	2 219	4,0	1 801	4 641	3 644	49,4	416 055	-0,5	403 756
	Juin	2 427	33,1	1 926	4 371	3 662	52,6	412 016	-0,8	401 002
	Juillet	1 975	22,5	1 951	3 764	3 708	52,6	397 613	-1,3	398 913
	Août	1 907	22,1	1 850	3 819	3 762	49,2	394 251	2,2	403 442
	Septembre	1 789	11,4	1 861	3 980	3 716	50,1	406 252	1,3	410 419
	Octobre	1 661	15,2	1 866	3 277	3 625	51,5	398 924	1,4	401 535
	Novembre	1 656	16,0	1 920	2 356	3 364	57,1	398 722	0,0	399 651
	Décembre	1 253	0,2	1 855	1 452	3 498	53,0	392 661	3,0	402 437
2012	Janvier	1 308	0,5	1 840	3 328	3 399	54,1	382 468	-3,1	378 471
	Février	2 113	10,2	2 033	3 745	3 548	57,3	405 687	1,2	410 533
	Mars	2 647	16,5	2 185	4 529	3 674	59,5	409 750	2,7	407 834
	Avril	2 720	30,3	2 321	4 370	3 741	62,0	414 932	0,7	408 048
	Mai	2 982	34,4	2 303	4 946	3 697	62,3	429 459	3,2	413 301
	Juin	2 832	16,7	2 313	4 353	3 652	63,3	422 139	2,5	410 154
	Juillet	2 502	26,7	2 366	3 573	3 492	67,8	409 670	3,0	410 731
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	6 733	6,2		13 196			413 303	1,1	
	T2 2012	8 534	26,7		13 669			422 400	2,2	
	Cumul 2011	14 200	3,6		28 897			405 418	0,8	
	Cumul 2012	17 104	20,5		28 844			413 462	2,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	706	6,2	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	712	6,3	74,2	985
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	718	6,1	74,6	981
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	720	5,8	74,4	974
	Mai	616	3,70	5,59	95,8	125,8	722	5,7	74,4	981
	Juin	604	3,50	5,39	95,5	124,9	723	5,7	74,3	991
	Juillet	604	3,50	5,39	95,0	125,5	727	5,8	74,7	1 000
	Août	604	3,50	5,39	95,2	125,9	729	5,9	74,9	1 002
	Septembre	592	3,50	5,19	95,5	125,7	729	5,8	74,7	1 014
	Octobre	598	3,50	5,29	95,7	126,9	729	5,6	74,3	1 029
	Novembre	598	3,50	5,29	95,3	126,3	732	5,4	74,3	1 038
	Décembre	598	3,50	5,29	95,5	126,2	733	5,5	74,5	1 038
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,4	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,2	75,0	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	747	5,1	75,3	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,1	75,2	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24	97,1	126,5	753	4,8	75,1	1 037
	Juillet	595	3,10	5,24		126,4	750	4,7	74,5	1 054
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64169_2012_M08